



---

## **Sistematika Proposal Kerjasama Dalam Rangka Pemanfaatan dan Optimalisasi Aset**

### **BAB I. Pendahuluan**

1. 1 Kondisi Umum yang mendorong diadakannya kerjasama
1. 2 Maksud, Tujuan serta Manfaat secara umum yang akan diperoleh bila terjadi kerjasama dari aspek Ekonomi, Sosial dan Ekologi.

### **BAB II. *Company Profile***

2. 1 Sejarah Perusahaan
2. 2 Maksud dan Tujuan Pendirian Perusahaan
2. 3 Aspek Legalitas Perusahaan
2. 4 Kompetensi dan Kapabilitas Perusahaan

### **BAB III. Ruang Lingkup Kerjasama**

3. 1 Lingkup atau cakupan kerjasama yang ditawarkan.
3. 2 Lingkup Obyek Kerjasama.
3. 3 Lokasi yang akan dikerjasamakan.

### **BAB IV. Analisis Kelayakan Usaha (Bisnis Plan).**

4. 1 Analisis *Feasibility* Bisnis.
4. 2 Bentuk Kerjasama yang ditawarkan ( BOT ( Build Operate Transfer), BTO ( Build Transfer Operate, KSO (Kerjasama Operasional), Perusahaan Patungan atau Joint Venture (JV), Anak Perusahaan, Kontrak Manajemen, dan lain sebagainya).
4. 3 Analisis Pasar
  4. 3. 1 Deskripsi Pasar
  4. 3. 2 Analisis Permintaan Pasar.
  4. 3. 3 Analisis Penawaran.
  4. 3. 4 Perkiraan Permintaan
4. 4 Analisis Persaingan
  4. 4. 1 Identitas Pesaing
  4. 4. 2 Strategi Pesaing
  4. 4. 3 Kekuatan dan Kelemahan Pesaing
  4. 4. 4 Pola dan Reaksi Pesaing.
4. 5 Perkiraan Pendapatan Perusahaan dalam jangka waktu kerjasama dengan Perum Perhutani
  4. 5. 1 Rencana Penjualan



- 
- 4. 5. 2 Estimasi Biaya Proyek
  - 4. 5. 3 Proyeksi Laba Rugi.
  - 4. 5. 4 Proyeksi Neraca.
  - 4. 5. 5 Proyeksi Aliran Kas (*Initial Cashflow* dan *Operational Cashflow*).
  - 4. 6 Komitmen Perusahaan terhadap Pemberdayaan Masyarakat disekitar lokasi kerjasama.
    - 4. 6. 1 Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat.
    - 4. 6. 2 Penyerapan Tenaga Kerja
    - 4. 6. 3 Pemberdayaan Usaha Kecil Menengah
  - 4. 7 Study Kelayakan AMDAL ( Bila diperlukan ).
    - 4. 7. 1 Waktu Pelaksanaan Penilaian AMDAL.
    - 4. 7. 2 Hasil Study Kelayakan AMDAL yang telah dilakukan oleh pihak yang berwenang.
    - 4. 7. 3 Kesimpulan dan Rekomendasi dari hasil Penilaian AMDAL dari pihak yang berwenang.

#### **BAB V. Desain dan Gambar kontruksi yang akan dibangun.**

- 5. 1 Desain atau gambar dari kontruksi yang akan dibangun.
- 5. 2 Penjelasan secara terperinci mengenai desain atau gambar yang ditawarkan.

#### **BAB VI. Kesimpulan**

- 6. 1 Kesimpulan dari paparan rencana kerjasama yang ditawarkan.

#### **BAB VII. Penutup**

- 7. 1 Sistematika Proposal pemanfaatan dan optimalisasi aset ini bersifat umum. Pengajuan proposal kerjasama dapat disesuaikan dengan obyek dan bentuk kerjasama yang akan dilaksanakan.